

عقد بيع قطعي

الفريق الأول (البائع): جميل حسن بن عبد - والدته كامله - تولد ١٩٥٠ - القيد: حلوة خر ٥٩
الفريق الثاني (المشتري): [REDACTED] - والدته: [REDACTED] - تولد: ١٩٦٥ - القيد: الحلابة خر ٤٦ .

المقدمة والوقائع :

يملك الفريق الأول جميل حسن بن عبد محل تجاري مساحته ٢٢/٢٢م والمتوضع على العقار رقم ٨٨٢/ من الما
العقارية قامشلي رابعة كما هو ثابت من الحكم القضائي رقم قرار ٥١٣/ واسباس ٥٠٣/ تاريخ ٢٧/٥/٢٠١١
الصادر عن محكمة الصلح بالقامشلي والمكتسب الدرجة القطعية .
وبهذه الصفة فقد عرض الفريق الأول على الفريق الثاني بيعه تمام مساحة المحل التجاري والبالغة مساحته ٢/
والمتوضع على العقار ٨٨٢/ قامشلي رابعة . وقد قبل الفريق الثاني شراء هذا المحل للموصوف اعلاه من الفريق الأول
مبلغ نقدي مقطوع ومقبوض قدره ١٠٠٠ / ألف ليرة سورية فقط ووفق الشروط التالية :

- ١- مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه .
- ٢- باع الفريق الأول للفريق الثاني المحل التجاري والبالغة مساحته ٢٢/٢٢م والمتوضع على العقار رقم ٨٨٢/ من
العقارية قامشلي رابعة بيعاً قطعياً لا رجوع فيه ولا نكول يبدل مقداره ١٠٠٠ / ل.س فقط ليرة سورية .
- ٣- قبل الفريق الثاني شراء مساحة المحل التجاري المشار إليه بأعلاه والبالغة ٢٢/٢٢م من الفريق الأول وفق شروط
العقد ودفع تمام الثمن عدداً ونقداً والبالغ فقط ١٠٠٠ / ل.س للفريق الأول واستلم للمبيع وأصبح بملكته وتصر
تاريخه .
- ٤- يقر الفريق الأول بأنه قبض كامل قيمة المبيع عدداً ونقداً من الفريق الثاني أثناء توقيع هذا العقد وسلم كامل
للفريق الثاني ليتصرف به تصرف المالك بملكه ولم يبق للفريق الأول أية علاقة بهذا المحل مطلقاً من تاريخ هذا العقد .
- ٥- يلتزم الفريق الأول بالإقرار بهذا البيع أمام كافة الدوائر والمحاكم المختصة بما يضمن نقل الملكية إلى اسم الفريق
في الدوائر ذات الصلة .
- ٦- كافة الضرائب والرسوم المترتبة على المبيع لغاية توقيع هذا العقد تقع على عاتق الفريق الأول وبعد تاريخه ؛
الفريق الثاني وحده .
- ٧- يصادق الفريقان على جميع بنود هذا العقد والتزام كلا منهما بتنفيذ التزاماته العقدية بحسن نية .

على ما ذكر تم الاتفاق بيننا نحن الفريقين بإيجاب وقبول ووقع أصولاً - ٤ / ١٢ / ٢٠١١ .

الفريق الأول

جميل عبد حسن

الفريق الثاني



